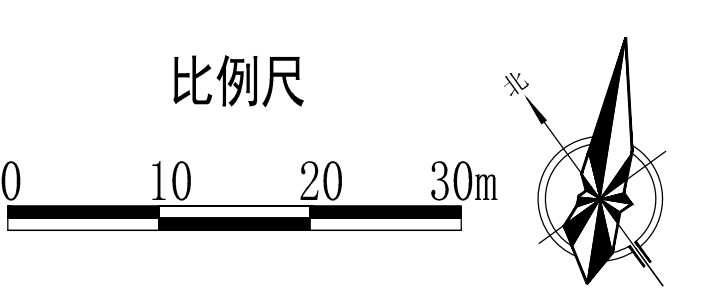
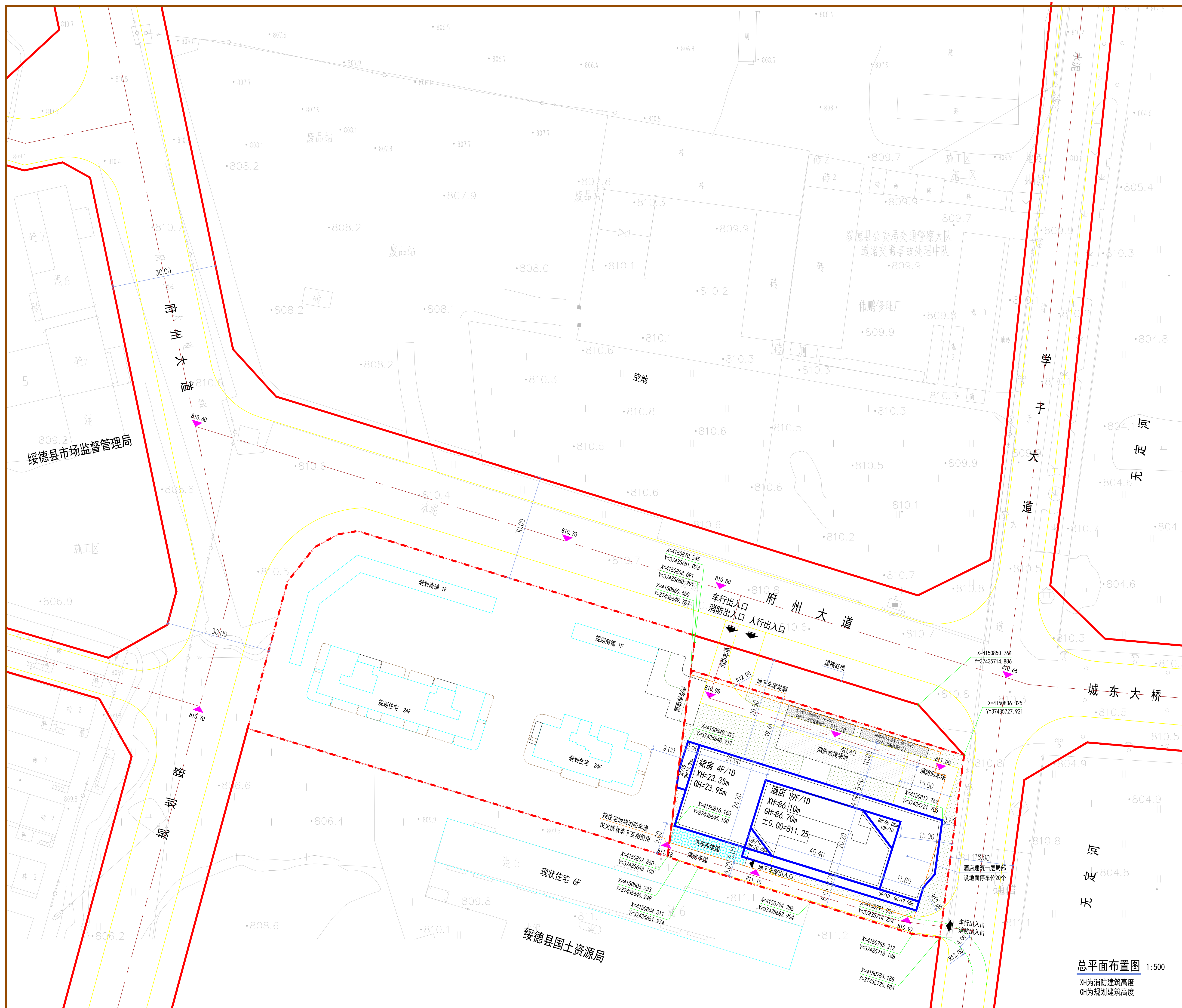




页说明:

本图根据甲方提供的地形图及用地标绘制制, 所标注尺寸单位为米。

本图标注上所有标注均为建筑物外墙交点坐标。

本图标注建筑之间的间距均为建筑物外墙皮之间的间距。

本图标注建筑退用地红线的距离均为建筑物外墙皮距用地红线的距离。

放线验收应由有关部门批准后方可施工。

总平面施工图应与场地核对无误后方可施工。

图中所注尺寸均以标注的数字为准, 不得在图中量取。

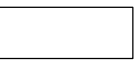
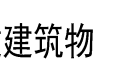
本图坐标系采用2000国家坐标系。

消防说明:

- 消防车道的净宽度和净空高度均 $\geq 4.0\text{m}$;
- 消防车道转弯半径均为 12m ;
- 消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的架空管线等障碍物;
- 消防车道靠建筑南向、北向等主立面外墙一侧的边缘距离均宜 $\geq 5.0\text{m}$;
- 消防车道均满足重型消防车 40t 的通过要求,道路纵坡均 $\leq 8\%$ 。

酒店建筑宴会厅通高区域面积计算（不含酒店大堂通高区域）：
依据《榆林市城乡规划管理技术规定》3.5.1.3条，当普通商业建筑标准层高度大于6.1米时，不论层内是否有隔层，建筑面积的计算值按该层水平投影面积的2倍计算；当普通商业建筑层高度大于10米时，不论层内是否有隔层，建筑面积的计算值按该层水平投影面积的3倍计算。

图例

		
新建建筑物	现状建筑	道路中心线
		
用地界线	道路红线	地下车库界线
		
绿地	停车位	消防救援场地

商业用地综合技术指标				
项目		计量单位	数值	
总用地面积		m ²	6633.70	亩
其中	代征用地面积	m ²	2300.839	亩
	净用地面积	m ²	4332.861	亩
总建筑面积		m ²	24730.20	
其中	地上总建筑面积	m ²	21120.84	
	其中			
	酒店建筑面积	m ²	21008.34	
	汽车库坡道建筑面积	m ²	112.50	
	地下总建筑面积	m ²	3609.36	
其中	酒店地下室建筑面积	m ²	145.32	
	地下车库总建筑面积	m ²	3464.04	
计容总建筑面积		m ²	21120.84	
容积率		-	4.87	
总占地面积		m ²	2084.21	
建筑密度		%	48.10%	
绿地面积		m ²	866.57	
绿地率		%	20.00%	
应设人防面积		m ²	1971.71	
建筑高度控制最大值		m	90.00	
停车位	总停车位	个	156.00	
	其中			
	地上停车位	个	20.00	
	地下停车位	个	136.00	

建筑类型	楼号		层数	建筑高度（m）		首层建筑 面积（㎡）	地上建筑面 积（㎡）	地下建筑 面积（㎡）	总建筑面积 （㎡）
				GH规划	XG消防				
公共建筑	酒店	裙房	4	23.95	23.35	1971.71	21008.34	145.32	21153.66
		主楼	19	86.70	86.10				
地下车库	-		1D	-	-	112.50	112.50	3464.04	3576.54
合计	-		-	-	-	2084.21	21120.84	3609.36	24730.20

类别	配建标准	建筑面积	停车位个数
酒店餐饮（1F~3F）	1.7/100m ²	5159.15	87.71
裙房通高区域	-	2293.00	0.00
酒店客房（4F~19F）（三星級）	0.5/100m ²	13556.19	67.78
汽车库坡道	-	112.50	0.00
合计	-	21120.84	156

商业用地电动自行车停车位统计			
项目	占地面积 (m²)	数量 (个)	所在位置
地面电动自行车停车位	120.00	80	酒店建筑北侧广场
	配建电动自行车充电停车位数量不少于非机动车停车位总数的30%，100%预留充电装置		
小计	120.00	-	-



 陕西省政建筑设计研究院有限公司

 SHANXI MUNICIPAL ARCHITECTURE

 DESIGN INSTITUTE CO., LTD

 设计证书甲级编号 A161001814

 NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN

 LICENSE 50-A161001814

	会 签 COORDINATION
建 筑 ARCH.	
结 构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	
电 气 ELEC.	
暖通/燃气 HVAC/GAS	

加蓋圖章處 STAMP AREA
出圖成果章: PROJECT SEAL OF YTA00020
注册执业章: REGISTERED SEAL

[illegible]

审定 APPROVED BY	敖财	敖财
审核 EXAMINED BY	孙福	孙福
项目负责人 CAPTAIN	孙福 景运峰	孙福 景运峰
专业负责 CHIEF ENGR.	张振宾	张振宾
校对 CHECKED BY	武晓晴	武晓晴
设计 DESIGNED BY	景运峰	景运峰
制图 DRAWING BY	景运峰	景运峰

建设单位 CLIENT	陕西弘宝源房地产开发有限公司
工程名称 PROJECT NAME	文旅大厦
子项名称 SUBPROJECT	
图名 DRAWING TITLE	总平面布置图
设计号 PROJECT No.	255009
类别 STATUS	报建
比例 SCALE	1:500
	图号 DRAWING No.
	日期 DATE
	01
	2025. 07