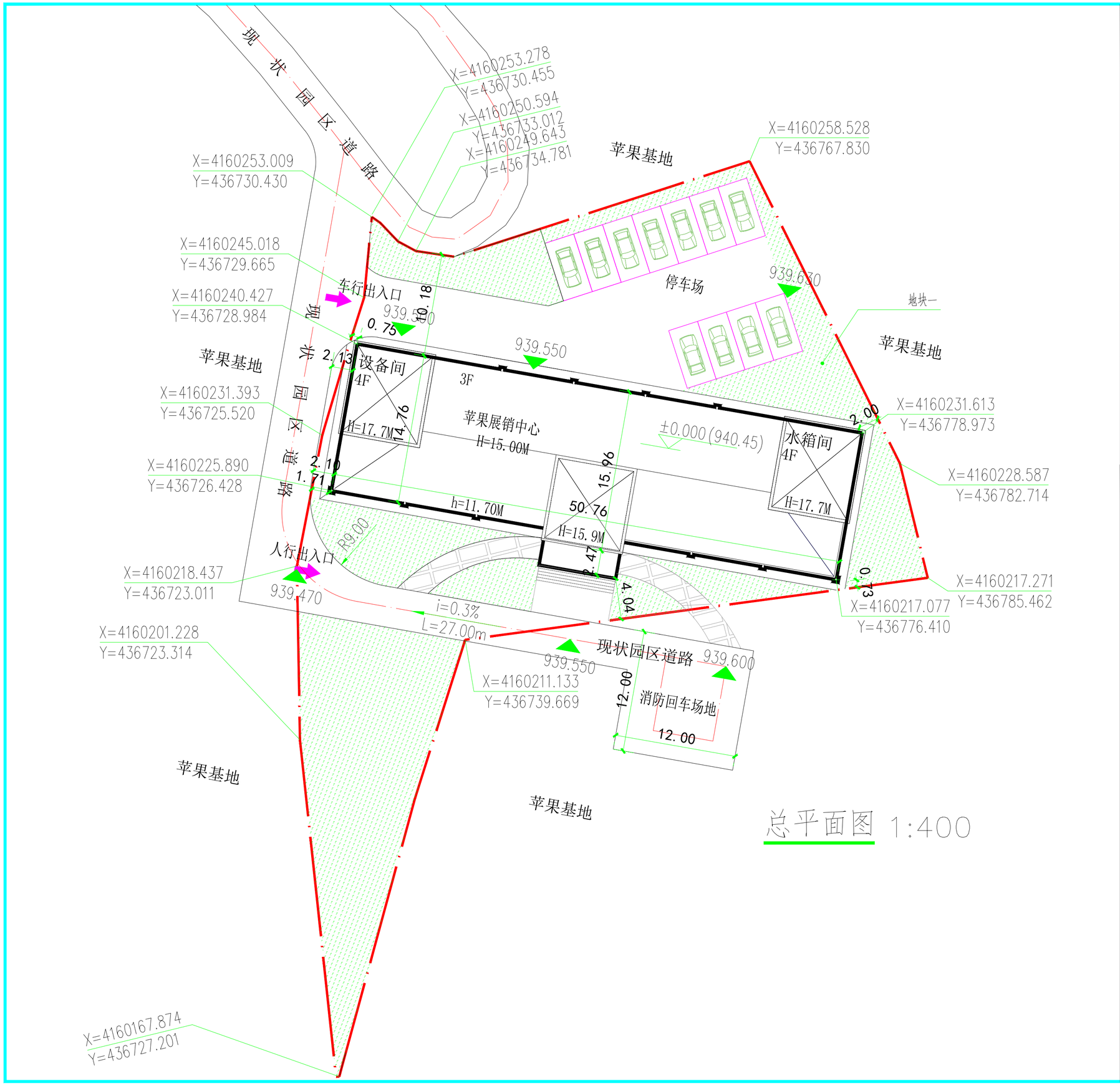

总平面图 1:400

北

比例尺 0 5 10 15M

图 例

1F 规划建筑	用地红线
道路	规划绿地
出入口	规划停车位
1140.00 室外道路标高	1140.35(±0.00) 建筑室内标高

综合技术经济指标

	审查内容	数值	单位
一	规划用地面积	2487.487	㎡
二	计容建筑面积	2486.78	㎡
三	总建筑面积:	2486.78	㎡
其中	地上建筑面积:	2486.78	㎡
	苹果展销中心:	2486.78	㎡
	地下建筑面积:	/	
四	计容建筑面积	2486.78	㎡
	容积率	1.0	
五	建筑基底面积:	782.96	㎡
	建筑密度:	31.48	%
六	绿化面积	871	㎡
	绿地率	35.01	%
七	机动车停车位:	11	辆
其中	货车停车位:	/	辆
	普通车停车位:	11	辆

说明一:

1.本图所示尺寸均以米为单位;
2.本图所注建筑尺寸均以保温线标注,坐标以土建外墙角点标注;
3.消防车道均大于等于4m,消防车道转弯半径均大于等于9m，见图注;
4.总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)2018年版;
5.建筑保温为外贴80厚岩棉保温层;
6.图中所标H为室外地坪到女儿墙高度，h为室内正负需到屋面结构板高度;
7.图中表示高度例:1F/1D是指地上1层/地下1层。

说明二:

1.由于本项目建设单位为刘家坪村民委员会，项目占地均位于刘家坪村庄用地范围内，通过村集体协商同意，周边不再进行其他的建设用地安排，可酌情减少建筑退界，减少建设用地占用指标。后附村委会和绥德县名州镇人民政府同意文件。
2.本项目为刘家坪村民委员会通过农用地转用取得建设用地，相关指标根据国土空间规划中村庄建设用地指标的规定，经营性建设用地建筑密度需控制在45%以下,建筑高度不超过18米，容积率不超过1.0，绿地率大于 35%。本项目建设用地指标符合相关规定。

SXYLGHJZSJ

陕西榆林市
规划建筑设计院
证书编号A261006005

■ 本图纸的版权，属陕西榆林市规划建筑设计院所有，不得用于本工程以外的范围。
■ 本图纸需手续齐全方可用于施工。
■ 未加盖施工图设计文件专用章，本图纸视为无效！未加盖施工图设计文件审查专用章，本图纸不得用于工程施工！如有违反上述规定，本设计单位不承担与违反上述规定相关的任何法律责任及经济损失！

出图章

陕西榆林市规划建筑设计院 建筑设计 施工图出图专用章 乙级-A261006005

(按规定加盖)

注册师章

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名: 杜小薇
注册号: 6100600-0010
有效期: 至2027年6月

(按规定加盖)

建设单位			
绥德县名州镇刘家坪村民委员会			
工程名称			
绥德县刘家坪山地苹果展销中心项目			
单项名称			
绥德县刘家坪山地苹果展销中心项目			
图 名			
总平面图			
项目负责人	艾克年		
审 核 人	王 彬		
专业负责人	杜小薇		
设 计	杜小薇		
制 图	房文皓		
校 对	田宁波		
工程编号	J2-2024-55		
设计阶段	规划		
专 业	建筑		
日 期	2025.07	出图比例	1:100
图纸编号	J-000	修改编号	
图 幅	A2+1/4		